

公 司 简 介



ELLINGTONPROPERTIES.AE

定义
艾灵顿


ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团

生活方式开创者

体验构建者

归属感缔造者



个性化、周到的设计、艺术和生活方式孵化是我们自 2014 年以来
便一直都在践行的核心理念。

作为一家以设计为主导的房地产开发商，我们打造的每一套住宅都展现出
个性化的体验和精心塑造的生活方式。每个元素无缝交织在一起，
打造出颂扬美好生活体验的生活空间。

我们从根基开始打造卓越的生活。我们不随波逐流，而是相信自己的
直觉，用我们的技巧和热情打造纯粹之美。我们精心打磨作品，
在阿联酋各社区造就了全世界最独树一帜、最不拘一格的住宅。

点滴生活，细微入心

LIVE BY DESIGN



艾灵顿是唯一一个将人的技能和激情化作纯粹之美的体验塑造者，滋养以设计为主导的生活方式，让客户找到归属感。

艾灵顿房地产集团以从根基打造居住体验为核心，打造个性化、设计周到、可持续性的生活方式。

艾灵顿房地产集团满足了人类基本的归属感需求，集个性化体验和精致生活方式于一体。在这里，艾灵顿的每个元素都重叠交织在一起，形成真正别具一格、独一无二的原创风格。

艾灵顿房地产集团是唯一一个致力于超越现实打造独运匠心的居家、社区和体验，满足客户对独特创新的需求的体验塑造者。





打造灵感迸发的居家

艾灵顿房地产集团认为，我们周围的每一件事物都应该让人有家的感觉。鉴于此，我们设计让您仿佛置身于自家客厅的入户大厅，并且在游泳池设置了免费 Wi-Fi。因此，不止在家门口，您在整栋建筑内都能感受到美好的居家生活体验。



设计，让生活更美好

设计是一门打造家园的艺术，它可以满足您的所有需求，让整个空间充满幸福感，让您和周围的一切完美契合。这是因为，设计不只是简单的美学。设计，是一种感觉，一种在我们任一建筑内都能找到的感觉。

艾灵顿谨守对利益相关者的承诺，也做到了真正了解自己的客户。通过大胆、时尚的背景设计，我们为客户打造出独一无二的体验。

所有建筑的核心就是支柱，与此类似，艾灵顿房地产集团也建立在4大支柱之上。

支柱 1



变革思维

全新的奢华生活方式

支柱 2



建立信誉

建立对品牌和产品的信任

支柱 3



唤醒情感

将理性购买行为拓展为情感联系的建立

支柱 4



差异化

迪拜绝无仅有的真正享受

Robert D. Booth

联合创始人兼董事总经理



Robert 是一名真正的房地产大师，在五大洲开发、营销和销售了数个世界上最负盛名的项目。他在祖国加拿大开启了职业生涯，开发了该国最大的总体规划城市社区：温哥华的万博豪园 (Concord Pacific Place)（由香港传奇大亨和慈善家李嘉诚委托建造）。

之后，他进入 Concord Adex 开发公司担任开发总监，负责监管位于多伦多的一个价值 20 亿美元的开发计划，而这成为他走向世界的敲门砖。2001 年，他移居迪拜，加入伊玛尔地产 (Emaar Properties PJSC)，在此期间担任了多个高级管理职位，包括北美首席执行官和房地产首席执行官。他在开发阿拉伯山庄 (Arabian Ranches)、阿联酋生活 (Emirates Living)、阿联酋山庄 (Emirates Hills)、绿城 (The Greens) 和迪拜码头 (The Dubai Marina) 时发挥了重要作用，向市场推出了 40,000 个住宅单元。

他的最高成就要属著名的旗舰项目：“迪拜市中心 (Downtown Dubai)”。从第一天起，他就负责监管该项目的所有事务，从聘请总体规划师到推出酒店、零售和住宅部分（包括标志性的哈利法塔）。在参与制定了国际建筑标准后，他继续在伊玛尔担任董事长顾问。Robert 拥有加拿大不列颠哥伦比亚大学房地产开发与规划硕士学位，以及政治学学士学位。他经常在世界各地重要的可再生能源会议上发表演讲。

Joseph Thomas

联合创始人



Joseph Thomas 是第一代企业家，富有远见，热衷于为业务发展和增长开辟新的道路。在印度历史最悠久、最受尊敬的企业管理学院即知名的泽维尔管理学院 (XLRI) 获得企业管理硕士学位后，Joseph 便开始了雄心勃勃的创业之旅。

2000 年，Joseph 迈出了大胆的一步，成立了他的第一家企业。这一最初的努力为他对形成敏锐的商业洞察力和以创新方式解决问题的能力奠定了基础。六年后，也就是 2006 年，他进入房地产行业，成为该行业富有影响力的杰出领导者。在最近的十几年里，Joseph 一直站在房地产行业的最前沿，以其在处理复杂交易方面的卓越能力和在构建重大多用途项目方面的战略才能而闻名。

Joseph 凭借过人的才智，在开发世界一流的住宅项目领域一举成名。在他的领导下，他的项目不仅取得了巨大的成功，也为塑造城市景观做出了重大贡献。凭借对市场动态的深刻理解和积极面对行业挑战的态度，Joseph 不断更新房地产世界的基准，在他负责的每一项投资中追求卓越、推动创新。他的开创精神和全面的行业知识积累让他在商界成为一位备受尊敬的人物，激励了一众胸怀抱负的企业家。

Elie Naaman

联合创始人兼首席执行官



Elie 担任过不少职位，在销售和市场营销方面的广泛背景让他对房地产经纪和开发有着独特见地。在共同创立艾灵顿房地产集团之前，他曾担任达马克地产 (Damac Properties) 的销售主管，成就斐然，招募和领导了一支以客户为中心并且始终秉持最高道德标准的销售团队。

作为艾灵顿房地产集团的联合创始人兼首席执行官，Elie 富有远见的领导风格始终指引着公司抓住新机遇、实现可持续增长。在他的带领下，艾灵顿不仅占据了更大的市场份额，还提升了自己作为高品质创新房地产项目开发商的声誉。Elie 的前瞻性战略和追求卓越的品质不断推动着艾灵顿房地产集团向前发展，使其成为竞争激烈的房地产领域的一座灯塔。

他拥有黎巴嫩贝鲁特圣母大学著名的酒店管理与旅游学士学位，并于 2013 年成功完成了 EduDmg 的房地产估值和评估能力课程。

我们的里程碑



我们的里程碑

Wilton Park
Residences 上市



赢得客户满意度奖

交付 Eaton Place

赢得国际房地产大奖建筑、室内设计
和市场营销类别下的 5 项大奖

交付 DT 1

荣获奢华生活方式奖下的
迪拜最佳奢华房地产
开发商

The Sloane 上市



2019

2020

2021



The Portman
上市



Ellington House 一期和二期
上市

赢得国际房地产大奖下的
4 个奖项



Berkeley Place
上市

交付 Wilton Terraces
和 Belgravia 三期

2022



Kensington Waters
上市



Harrington House
上市

我们的里程碑

Hamilton House 上市



Oakley Square
Residences 上市



Ellington Beach House
上市



The Highbury
上市



交付 Harrington House
和 Belgravia Heights

Ocean House
上市



Belmont Residences
上市



2022

被评为全球增长最快的
房地产品牌

2023



The Crestmark
上市



The Quayside
上市



Ellington Villa 系列 -
La Mer 上市



Ellington House 三期和四期
上市



UH by Ellington
上市

我们的里程碑

Arbor View 上市



The Sanctuary Villa 系列
上市



Porto Playa
上市



Ellington Views 一期和二期
上市



One River Point
上市



交付 Wilton Park
Residences 和
Belgravia Square

赢得国际房地产大奖下
的 4 个奖项

2023

2023



Cala Del Mar
上市



Hillmont Residences
上市



Claydon House
上市



Rosemont Residences
上市



Art Bay
上市

2024



Mercer House
上市

我们迄今取得的成就



总投资组合

1,040,514.05 平方米
8,500 套
42 个项目



总计交付项目

371,612 平方米
2,620 套和 5 栋别墅
15 个项目



2024 年交付项目

1,238 套
7 个项目
**我们预计今年有
7 个项目实现完工和交付。*

我们的奖项

2016 - 2017

阿拉伯房地产大奖

最佳高层住宅建筑奖 - DT1

多单元住宅建筑高度荣誉奖 - DT1

最佳独户住宅建筑 - 棕榈岛 Ellington 系列

单体住宅室内设计最高荣誉奖 - 棕榈岛 Ellington 系列

2018 - 2019

国际房地产大奖

最佳室内设计样板间奖 – Belgravia Heights 一期

最佳浴室设计奖 - DT1

最佳区域住宅地产 - Emirates Hills 181

最佳全球住宅物业 - Emirates Hills 181

最佳办公室室内设计 - Ellington Office

阿拉伯房地产大奖

年度创新企业奖

最佳奢华住宅项目奖 - DT1

2019 - 2020

客户满意度奖

年度房地产开发商

Build 杂志

中东最佳精品房地产开发公司

我们的奖项

2020 - 2021

国际房地产大奖

最佳住宅开发项目奖 - Wilton Park Residences

最佳浴室设计奖 - Wilton Park Residences

最佳开发营销奖 - 生活设计营销活动

最佳住宅室内设计奖 - 公寓 - Eaton Place

最佳住宅室内设计奖 - 样板间 - Belgravia Square

奢华生活方式奖

迪拜最佳奢华房地产开发商

客户满意度奖

年度最佳客户幸福中心

2021 - 2022

国际房地产大奖

最佳多单元住宅建筑奖 - Kensington Waters

最佳浴室设计奖 - Kensington Waters

最佳住宅开发项目奖 - Belgravia 三期

最佳住宅室内设计奖 - 样板间 - Kensington Waters

设计中东奖

最佳未来项目奖 - Ellington Beach House

2022 - 2024

全球品牌知名度奖

增长最快的房地产品牌

领先的设计师住宅开发品牌

国际商业杂志

领先的以设计为主导的房地产开发公司

最佳住宅物业开发项目奖

国际房地产大奖

最佳住宅开发项目奖 - Ellington Beach House

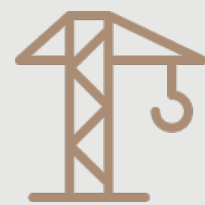
最佳多单元住宅建筑奖 - Ocean House

最佳厨房设计 - Ellington House

最佳住宅室内设计样板间 - Ellington House

最佳浴室设计 - Ellington House

为何选择购买艾灵顿房产？



我们是以设计为主导的精品开发商



我们以客户为中心——艾灵顿设想出一种全新的生活方式，可以极大满足迪拜及其他地区挑剔的客户



由于我们交付的产品质量优异，我们交付的房屋投资回报率高于周围建筑



我们的交付时间高于市场标准



我们只在地面打桩完毕后开售



我们的付款计划是在交房时支付 50%，施工期间支付 50%，让客户享有舒适和灵活的投资选项



我们以世界最高标准为基准



我们的地产的所有公共区域都有 WIFI 连接，可供客户及其宾客随时使用



我们的第一期交付项目有艾灵顿艺术基金会提供的 1000 件艺术品，其中一些由非常知名的本土艺术家赠予



我们团队拥有 75 年在迪拜开发各种地产项目的经验，开发的住宅价值 350 亿美元，共 40,000 套房屋，开发的房地产项目总值达 500 亿美元

BELGRAVIA

建筑配置

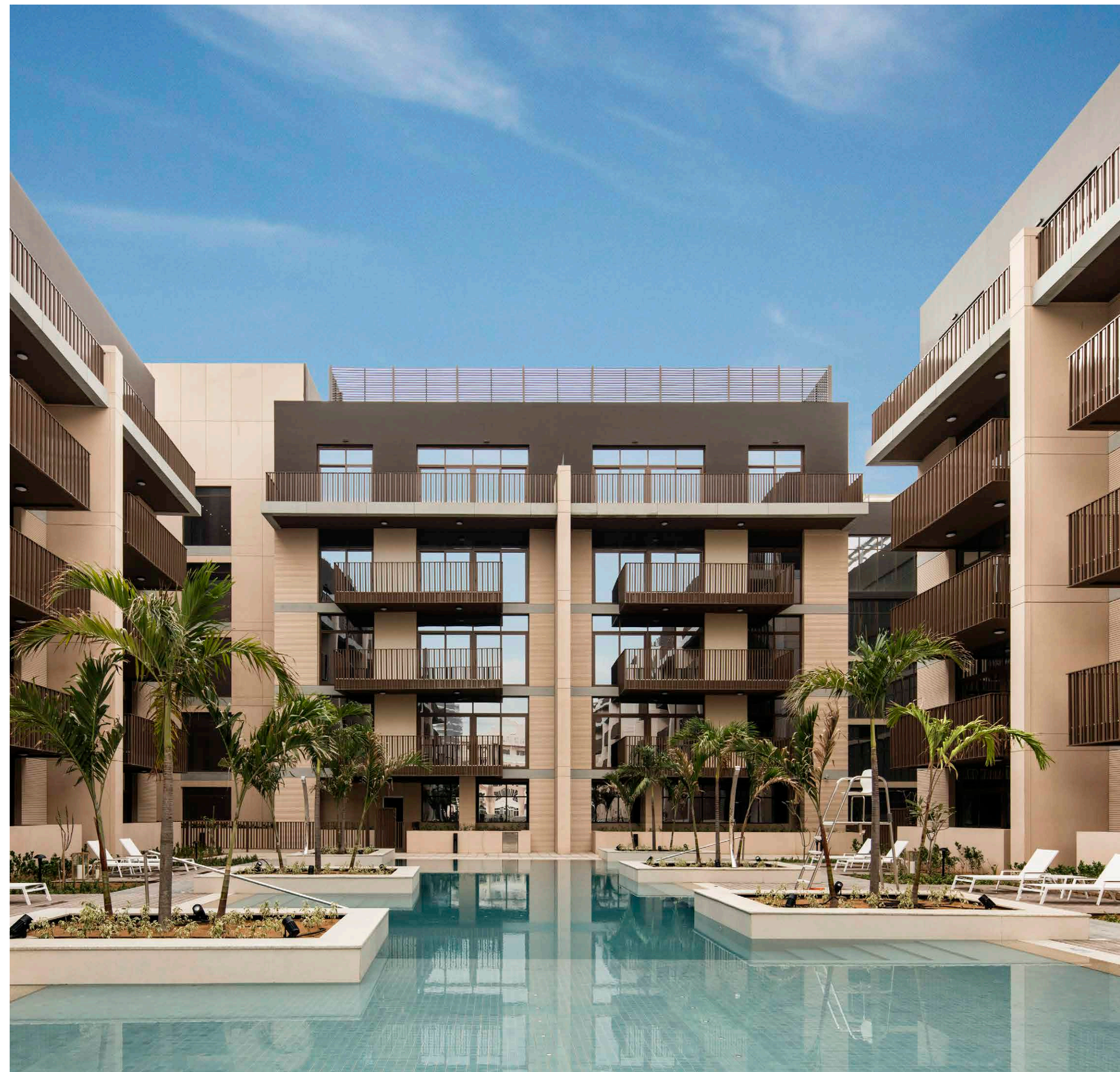
地下室 + 地面层 + 4 层住宅

套数

181 套；一居室、二居室和三居室公寓

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

BELGRAVIA II

建筑配置

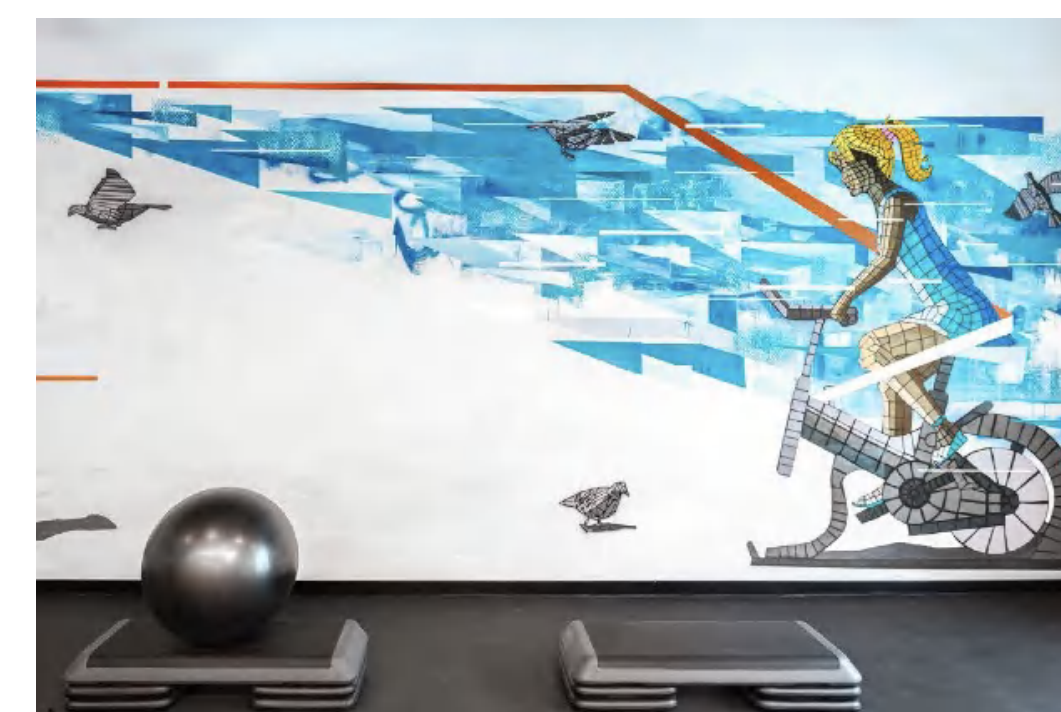
地面层 + 裙楼 + 4 层住宅

套数

188 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，以及联排别墅

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

BELGRAVIA III

建筑配置

地面层 + 裙楼 + 4 层住宅

套数

260 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

EATON PLACE

建筑配置

地面层 + 裙楼 + 4 层住宅

套数

110 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

Harrington HOUSE

建筑配置

地下室 + 地面层 + 4 层住宅

套数

92 套；单间公寓，一居室和二居室单元

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

BELGRAVIA HEIGHTS I

建筑配置

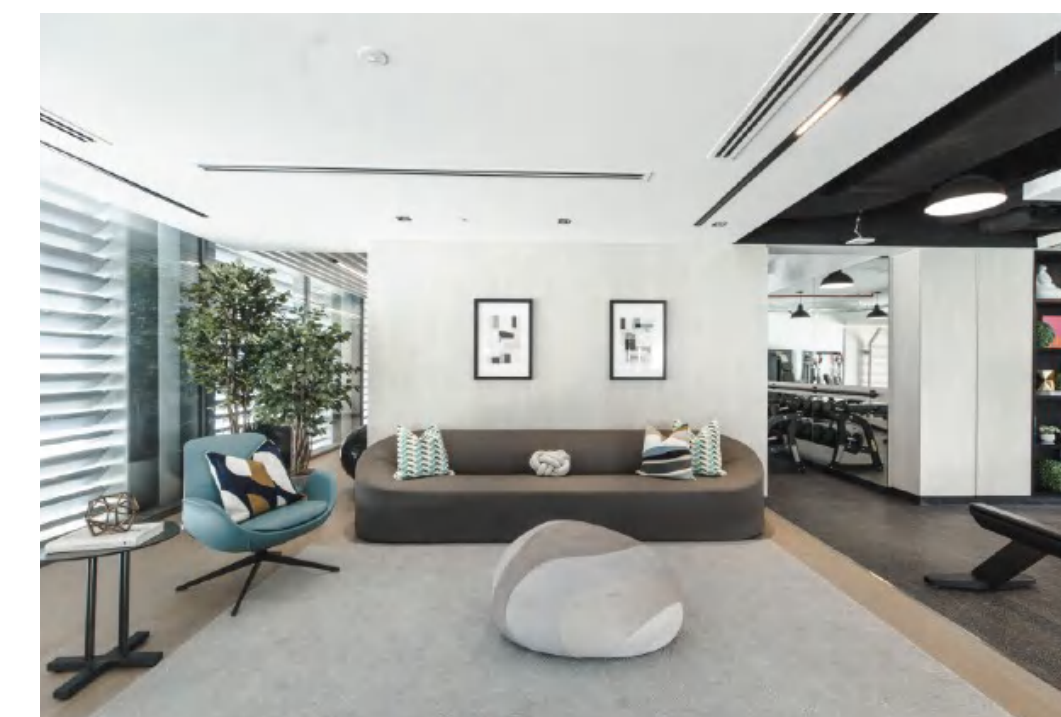
地面层 + 4 座裙楼 + 15 层住宅 + 屋顶

套数

155 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

*实际项目照片

SOMERSET MEWS

建筑配置

地面层 + 2 层住宅

套数

17 栋联排别墅

状态

已交付



Jumeirah Village Circle (JVC)

BELGRAVIA *Square*

建筑配置

地下室 + 地面层 + 4 层住宅

套数

225 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



THE SLOANE

by BELGRAVIA HEIGHTS

建筑配置

地面层 + 3 座裙楼 + 13 层住宅

套数

141 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 3 季度

Jumeirah Village Circle (JVC)



THE PORTMAN

建筑配置

地面层 + 3 座裙楼 + 16 层住宅

套数

173 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 1 季度

Jumeirah Village Circle (JVC)



H
HAMILTON
HOUSE

建筑配置

地面层 + 裙楼 + 5 层住宅

套数

101 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 4 季度



OAKLEY

S Q U A R E R E S I D E N C E S

建筑配置

地下室 + 地面层 + 4 层住宅

套数

269 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 2 季度



HILLMONT

R E S I D E N C E S

建筑配置

地面层 + 4 座裙楼 + 12 层住宅

套数

144 套；单间公寓，一居室和二居室和三居室公寓

状态

新上市

竣工日期

2026 年第 3 季度



B E L M O N T
R E S I D E N C E S

建筑配置

地面层 + 裙楼 + 5 层住宅

套数

68 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 4 季度



ROSEMONT

RESIDENCES

建筑配置
地面层 + 裙楼 + 5 层住宅

套数
47 套；一居室和二居室公寓

状态
建设中

竣工日期
2025 年第 4 季度

Jumeirah Village Triangle (JVT)



ARBOR VIEW

建筑配置

地面层 + 裙楼 + 7 层住宅

套数

171 套；单间公寓，一居室和二居室和三居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2026 年第 1 季度





建筑配置

地面层 + 3 座裙楼 + 13 层住宅

套数

130 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓

状态

已交付

Downtown Dubai



*实际项目照片

THE QUAYSIDE

BY ELLINGTON

建筑配置

地面层 + 3 座裙楼 + 16 层住宅

套数

118 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，以及 5 居室顶层公寓

状态

建设中

竣工日期

2026 年第 1 季度

Business Bay



The Crestmark

建筑配置

地面层 + 3 座裙楼 + 18 层住宅

套数

189 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，以及三至四居室顶层公寓

状态

建设中

竣工日期

2026 年第 1 季度

Business Bay



ONE RIVER POINT

建筑配置

2 层地下室 + 地面层 +5 座裙楼 + 37 层住宅

套数

295 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，
三至四居室复式公寓和三至四居室顶层公寓

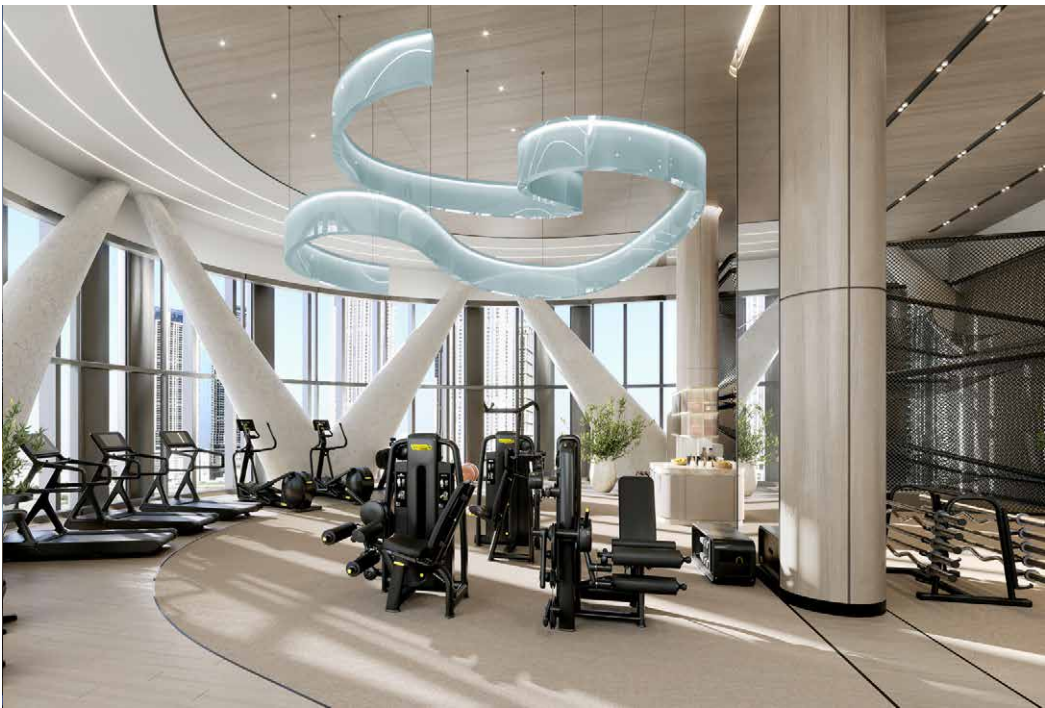
状态

建设中

竣工日期

2027 年第 2 季度

Business Bay





建筑配置

地面层 + 2 座裙楼 + 8 层住宅 + 屋顶

套数

266 套；单间公寓，一居室和二居室和三居室公寓

状态

新上市

竣工日期

2026 年第 3 季度





建筑配置

地面层 + 裙楼 + 12 层住宅

套数

150 套；一居室和二居室公寓，二居室 + 佣人房
及三居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 1 季度





建筑配置

地面层 + 裙楼 + 10 层住宅

套数

166 套；一居室、二居室和三居室公寓

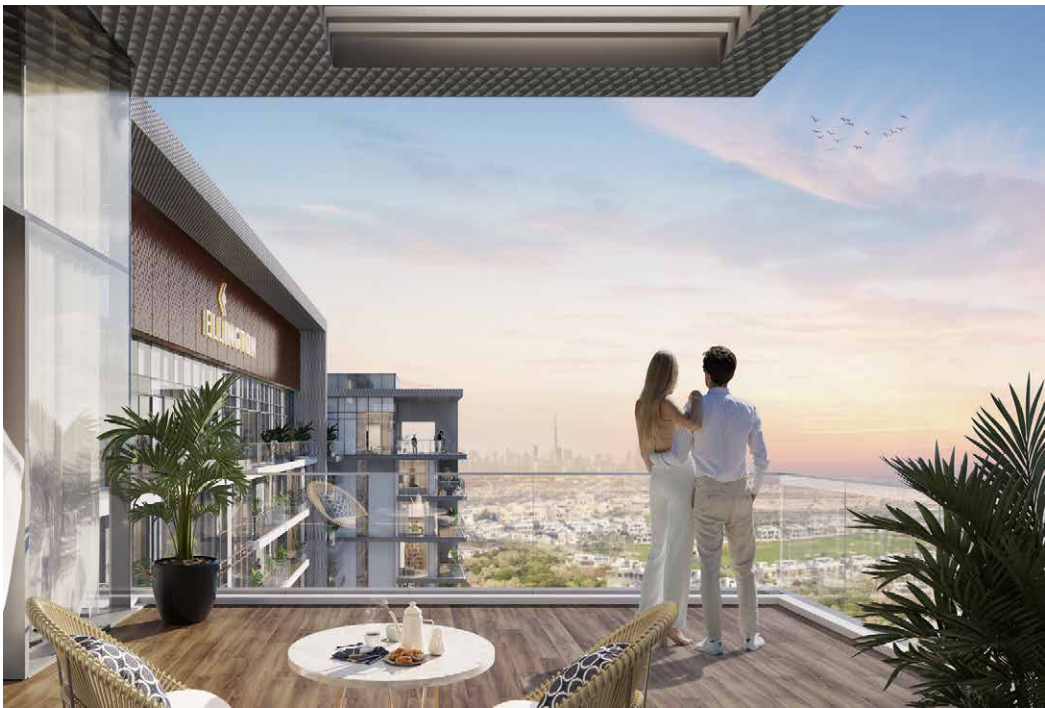
状态

建设中

竣工日期

2025 年第 1 季度

Dubai Hills Estate





建筑配置

地面层 + 裙楼 + 9 层住宅

套数

110 套；一居室、二居室和三居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 4 季度





建筑配置

地面层 + 裙楼 + 9 层住宅

套数

110 套；一居室、二居室和三居室公寓，
四居室复式公寓

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 4 季度

Dubai Hills Estate



W I L T O N
— TERRACES —

建筑配置

地面层 + 2 个平台层 + 12 层住宅

套数

283 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



Mohammed Bin Rashid City,

*实际项目照片



建筑配置

地面层 + 2 座裙楼 + 12 层住宅

套 数

320 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

已交付



KW
KENSINGTON
WATERS

建筑配置
地下室 + 地面层 + 楼阁 + 2 座塔楼上的 12 层住宅

套数
270 套；单间公寓，一居室和二居室和三居室公寓

状态
建设中

竣工日期
2024 年第 3 季度

Mohammed Bin Rashid City



BERKELEY
PLACE

建筑配置

地面层 + 2 座裙楼 + 12 层住宅 + 屋顶

套数

127 套；单间公寓，一居室和二居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 4 季度

Mohammed Bin Rashid City





建筑配置

地面层 + 裙楼 + 29 层住宅 + 屋顶

套数

343 套；单间公寓，一至四居室公寓，
以及复式顶层公寓

状态

建设中

竣工日期

2026 年第 1 季度

Mohammed Bin Rashid City



THE SANCTUARY

By Ellington

封闭式社区

水滨
海滨
湖景

别墅类型

度假别墅 - 六居室
隐居别墅 - 五居室
休闲别墅 - 五居室
绿洲别墅 - 四居室

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 4 季度



CLAYDON HOUSE

建筑配置

地面层 + 5 座裙楼 + 38 层住宅

套数

404 套；单间公寓，一居室、二居室、三居室和四居室公寓

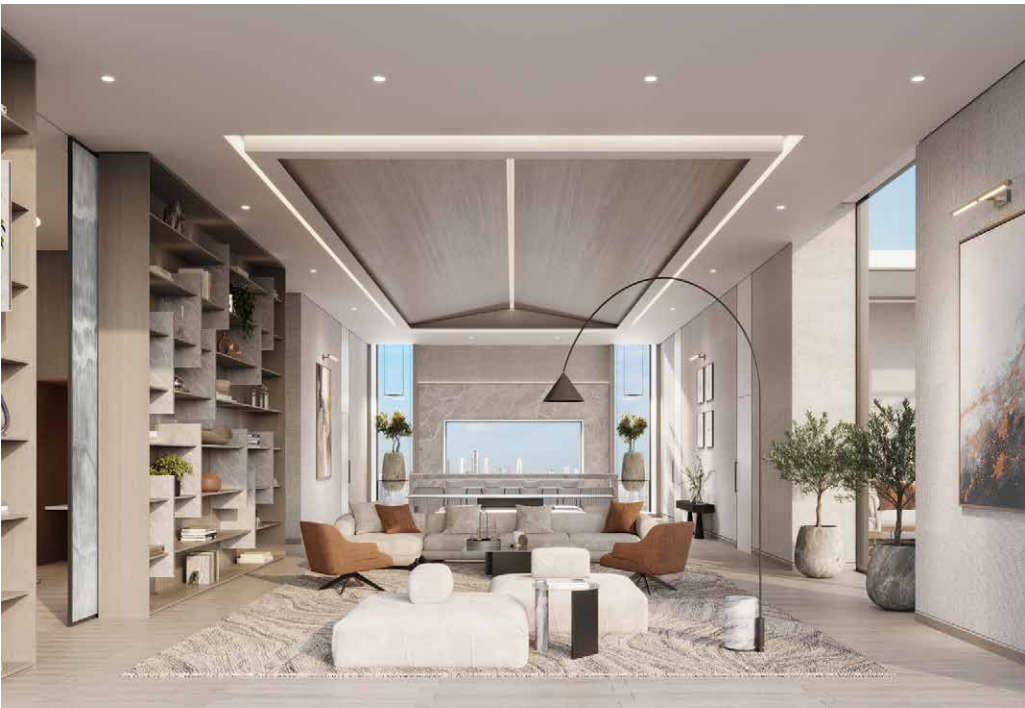
状态

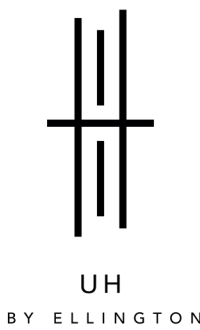
新上市

竣工日期

2027 年第 2 季度

Mohammed Bin Rashid City





建筑配置

西：地面层 + 5 座裙楼 + 31 层住宅
东：2 层地下室 + 地面层 + 5 座裙楼 + 31 层住宅

套数

754 套；每座塔楼 377 套，单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2026 年第 1 季度

Jumeirah Lakes Towers (JLT)



MERÇER
HOUSE

建筑配置

南：地下室 + 地面层 +4 座裙楼 + 34 层住宅

北：地下室 + 地面层 +4 座裙楼 + 41 层住宅

套数

600 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，
以及四居室顶层公寓

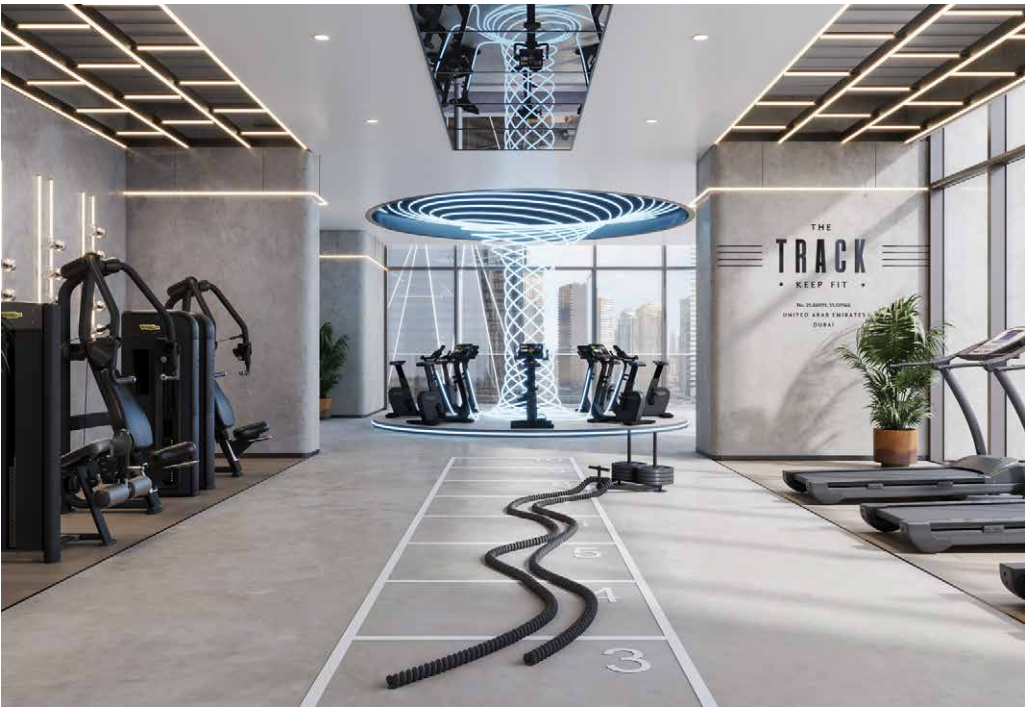
状态

新上市

竣工日期

2027 年第 3 季度

Uptown Dubai



ELLINGTON

EBH

BEACH HOUSE

建筑配置

地下室 + 地面层 + 7 层住宅

套数

123 套；一居室、二居室、三居室和四居室公寓

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 3 季度



OCEAN HOUSE

ELLINGTON

建筑配置

地下室 + 地面层 + 9 层住宅

套数

88 套；二至四居室单向和双向单元，
二至四居室复式单元（带私人泳池），
1 间总统套房和五居室顶层公寓（带私人泳池）

状态

建设中

竣工日期

2025 年第 4 季度

Palm Jumeirah



ELLINGTON
VILLA COLLECTION
PALM JUMEIRAH

建筑配置

地面层 +1 层住宅

套数

12 栋别墅

状态

5 栋别墅已交付

6 栋别墅在建

Palm Jumeirah



ELLINGTON
VILLA COLLECTION
EMIRATES HILLS

建筑配置

地面层 +1 层住宅

套数

1 栋别墅

状态

已交付



ELLINGTON
VILLA COLLECTION
LA MER

建筑配置

地下室 + 地面层 + 2 层住宅

套数

1 栋别墅

状态

建设中

竣工日期

2024 年第 4 季度



哈伊马角



PORTO PLAYA

建筑配置

地面层 + 夹层 + 8 层住宅

套数

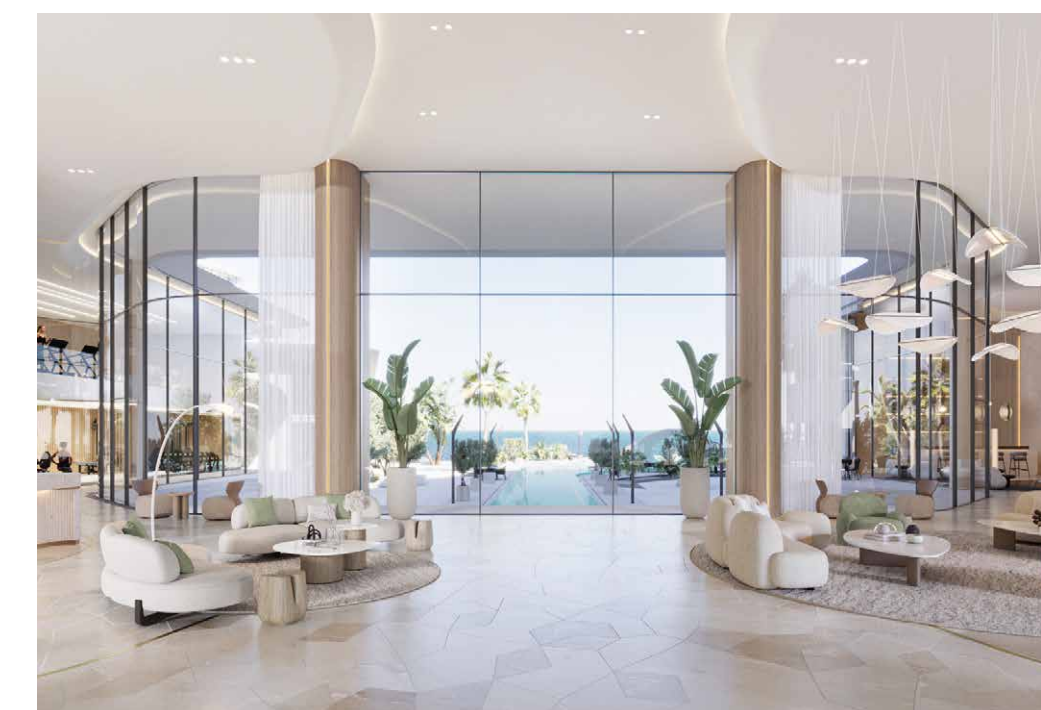
282 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室典型公寓，二居室联排别墅，三居室别墅和 1 套总统套房

状态

新上市

竣工日期

2026 年第 4 季度



ELLINGTON
VIEWS I

建筑配置

东：地面层 + 裙楼 + 17 层住宅 + 俱乐部会所 + 屋顶

西：地面层 + 裙楼 + 12 层住宅 + 屋顶

套 数

268 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，
二居室复式顶层公寓

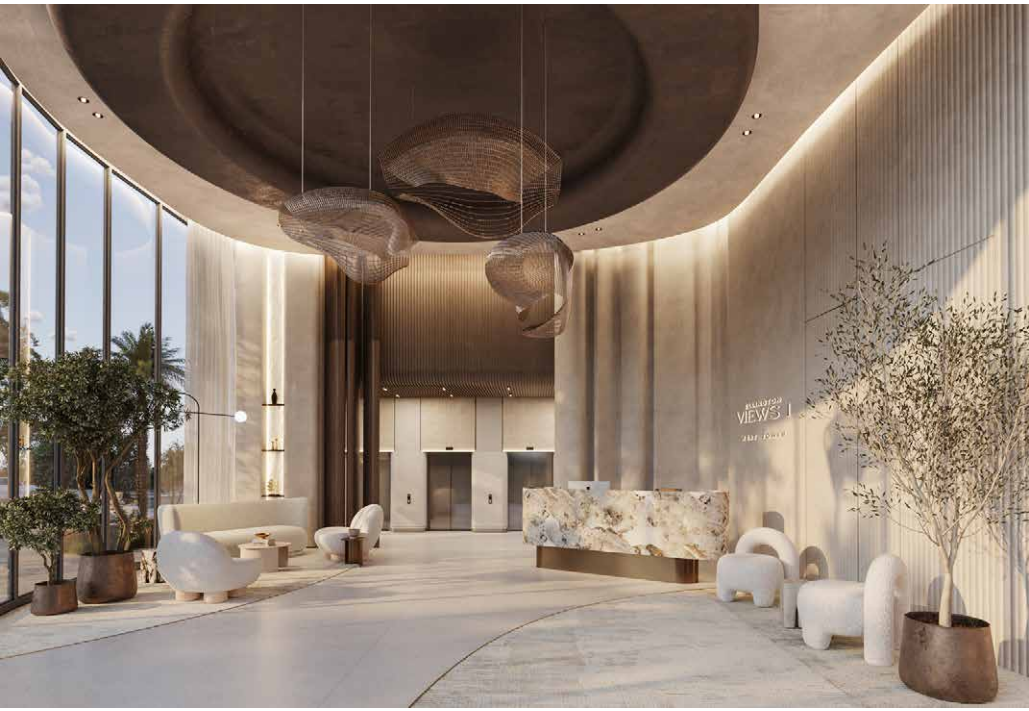
状态

新上市

竣工日期

2027 年第 1 季度

Al Hamra Village



ELLINGTON
VIEWS II

建筑配置

东：地面层 + 裙楼 + 17 层住宅 + 俱乐部会所 + 屋顶
西：地面层 + 裙楼 + 9 层住宅 + 屋顶

套 数

237 套；单间公寓，一居室、二居室和三居室公寓，
二居室复式顶层公寓

状态

新上市

竣工日期

2027 年第 1 季度

Al Hamra Village





建筑配置

2 层地下室 + 地面层 + 13 层住宅 + 屋顶

套数

138 套；单室公寓，一居室、二居室、
三居室和四居室公寓

状态

新上市

竣工日期

2027 年第 2 季度

Marjan Island



艾灵顿艺术基金会旨在为阿联酋培养绘画、摄影、雕塑、装置艺术和综合媒体领域的新兴人才。我们通过开展研讨会和比赛，利用我们身为领先的以设计为主导的开发商这一定位，在我们的建筑中展示本土艺术家的作品，提高他们的知名度。

~1050 艺术品

可持续性

仅以工艺质量而言，减少额外的翻新工作、
不相关的设计或不切实际的室内设计所造成
的浪费有助于无数材料免于进入垃圾填埋场

作为一家领先的以设计为主导的开发商，我们坚信，我们必须以可持续发展为核心思想——在当今世界，唯有坚持可持续发展，设计才能脱颖而出。

除了遵循迪拜绿色建筑法规和健康倡议之外，我们还尽可能使用当地采购的材料和可持续的制造工艺。这包括由回收材料制成的产品、节能电器、节水卫生洁具、FSC 认证的木材、低挥发性有机化合物涂料和光反射外立面。

我们的建筑采用低噪音、节能的风机盘管实现制冷和取暖，并配有收集冷凝物用于灌溉的系统。我们的健身中心配有环保设施。我们的停车场设有电动汽车充电桩。

随着我们的开发范围在迪拜不断扩大，我们着眼于超越最佳实践，以精美的设计支持环保生活。

