

ساس
SAAS

重新定义阿联酋奢华生活

关于SAAS

SAAS Properties是一家总部位于阿拉伯联合酋长国的领先豪华房地产开发商，在商业、住宅和零售地产领域拥有强大的影响力。该公司以卓越和创新著称，以其精心设计的空间而闻名，这些空间体现了其致力于打造无与伦比的生活和工作环境的承诺。

SAAS地产公司以重新定义豪华房地产的愿景为驱动力，专注于提供创新的建筑解决方案，为品质与精致树立新标杆。公司的每个开发项目都以精益求精的细节和对卓越的承诺为特点，确保每个项目都体现最高标准的精致生活与舒适。

凭借独特的房地产开发理念，SAAS地产持续塑造高端生活格局，以惊艳景观与卓越设计打造奢华居所，始终超越客户期待。在迪拜，SAAS地产开发了SAAS塔和SAAS山丘等活力四射的奢华空间，住宅与商务环境在此完美融合，缔造非凡体验。



迪拜



阿布扎比瑞姆岛

- 瑞姆五号
- SAAS商务大厦
- 里姆十一
- 瑞姆八号
- 里姆九
- 1个Reem岛

SAAS地产公司向阿布扎比的扩张包括以下著名开发项目：

- 1个Reem岛
- 瑞姆五号
- 瑞姆八号
- 里姆九
- 里姆十一
- SAAS商务大厦

SAAS Properties重新定义了阿联酋的奢华生活。每个开发项目经过精心规划和执行，提供非凡的体验——无论是提供令人惊叹的景色的住宅楼、促进活跃社区互动的零售空间，还是满足动态企业需求的商业物业。

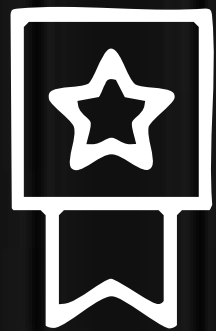


SAAS属性概述



+220K

总开发土地的平方英尺



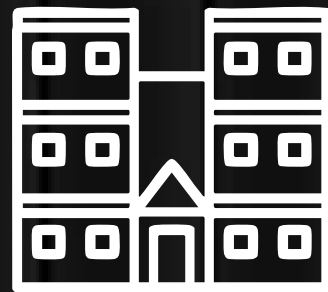
7

唯一的居民区，从中



338

带海景的单元



+1,571

售出的单位
阿联酋全境

3

是私人专属的
电影院

3

豪华住宅，其中
有直接的海滩通道



1

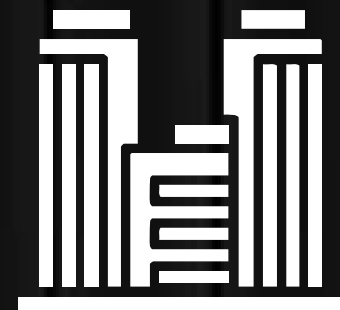
由国际运营商经营

的豪华住宅建筑



+403

服务式公寓



+200

其商业办事处

14

是高级办公室

* Disclaimer: Figures are subject to change.

壹里姆岛

瑞姆岛一号别墅提供非凡的居住体验，坐落于阿布扎比瑞姆岛中心地带，坐拥海滨景观。

坐落于首都天际线之中，坐拥阿布扎比著名红树林景观，瑞姆岛一号酒店的醒目外观将美丽的对称性与海岸传统元素巧妙结合，宽敞大堂的宁静设计让您宾至如归。

单位	财产类型	卧房
62	公寓	2, 3, 4

- 功能
- 滨海散步，俯瞰红树林
 - 海滩通道
 - 餐饮、购物和休闲体验
 - 附近的度假村和购物中心
 - 户外活动游乐区
 - 游泳池





REEM五号

Reem Five的流线型外观巩固了它在阿布扎比Reem岛上的存在感，那里璀璨的城市天际线与周围的红树林和阿拉伯海浪的自然美景相得益彰。

海滨生活提供了一种平静和优雅的感觉，这一直延续到房产的内部，在那里，自然的存在在固定装置和饰面中是丰富的。

Five Reem仅有59套专属住宅，从单间公寓到三居室住宅，房屋分布在8层楼内。

单位	财产类型	卧房
59	公寓	工作室，1,2,3

- 功能
- 滨海散步，俯瞰红树林
 - 海滩通道
 - 餐饮、购物和休闲体验
 - 附近的度假村和购物中心
 - 户外活动游乐区
 - 游泳池

REEM九号

Reem Nine步行即可到达Reem岛的中央公园和运河，为所有居民提供了一系列意想不到的设施，从最先进的健身设备到现场电影院，创造了一个远离城市喧嚣的社区，没有一个细节被忽视。

每套公寓都有一至三间卧室，设计上注重空间感和光线，同时开发项目提供红树林和海滨景观，以获得宁静和舒适。

田园般的环境与广泛的现场设施相结合——居民可能会发现他们永远不需要离开！

单位	财产类型	卧房
206	公寓	1, 2, 3

- 功能
- 餐饮、购物和休闲体验
 - 附近的度假村和购物中心
 - 户外活动游乐区
 - 私人影院
 - 游泳池





瑞姆八号

瑞姆八号坐拥水岸黄金地段，现代简约的外观设计为都市人打造了一个无需长途跋涉即可寻得的静谧港湾。虽然交通便利，周边配套设施一应俱全，但瑞姆八号的54套住宅在设计上更注重营造私密空间，让每位住户都能拥有属于自己的世外桃源。

无论是工作室还是四居室复式公寓，每套公寓的设计都最大限度地利用了自然光和水滨位置，并提供了一个优雅的中性色调，从厨房、浴室到卧室和起居空间，给人一种奢华的感觉。

单位	财产类型	卧房
54	公寓	工作室，1,2,3,4

功能

- 红树林景观单位
- 海滩通道
- 餐饮、购物和休闲体验
- 附近的度假村和购物中心
- 户外活动游乐区
- 游泳池

十一号

瑞姆十一号是一座令人惊叹的豪华住宅楼，位于瑞姆岛中心，提供带家具的一居室公寓和两至三卧室公寓。

这座非凡的塔楼提供无与伦比的生活体验，配备度假式设施和奢华生活空间。瑞姆十一号酒店地处核心地段，周边配套设施一应俱全，目前19层楼已竣工，预计将于2025年第四季度正式交付使用。

单位	财产类型	卧房
149	公寓	工作室， 1,2,3

- 功能
- 餐饮、购物和休闲体验
 - 附近的度假村和购物中心
 - 私人影院
 - 户外活动游乐区
 - 贵宾休息室
 - 游泳池





SAAS塔

SAAS大厦堪称建筑艺术的典范——无论内部还是外部设计都独具匠心，坐落于迪拜炙手可热的商业湾黄金地段。这里距离哈利法塔、迪拜购物中心等城市地标仅五分钟车程，这般地理位置的优越性实属罕见：不仅坐拥令人惊叹的景观视野，更配备完善的配套设施与便捷的主干道网络，堪称商务精英的理想之选。

SAAS大厦内设403间服务式公寓，按照五星级酒店标准建造，拥有1万平方英尺的漂亮大堂，配有儿童泳池和游乐区、带按摩浴缸、蒸汽房和桑拿房的健身俱乐部、主泳池、咖啡厅、餐厅、果汁吧、美容诊所、水疗中心和沙龙等现场设施。

单位	财产类型	卧房
403	公寓	1, 2, 3

功能

- 餐饮、购物和休闲体验
- 附近的度假村和购物中心
- 户外活动游乐区
- 景观梯田
- 游泳池

SAAS商务大厦

配备尖端功能的顶级商业中心

SAAS商务大厦矗立在阿布扎比Reem岛著名的阿布扎比全球市场（ADGM），是现代化和可持续发展的灯塔。

这座豪华的29层塔楼拥有大胆的现代设计和Pearl 3 Estidama认证——相当于金/铂金LEED地位，代表着可持续商业开发的顶峰。

单位

22层办公楼

财产类型

商业办公建筑

区域

12,804平方米的办公面积

停放

每40平方米1个插槽。

- 功能
- 餐饮店
 - 附近的度假村和购物中心
 - 200商业办公室
 - 14个高级办公室
 - 每套专属阳台
 - 联合办公空间





萨斯山

该建筑群坐落在迪拜科技园，其优雅的弧形设计使自然气流和谐地流动，使人产生开阔和自由的感觉。

这两座设计精妙的塔楼内设有一系列公寓、联排别墅和复式天台别墅，每栋建筑都经过精心打造，具有优雅时尚感和永恒的风格。

单位性质
854 卧房
公寓|联排别墅|天空别墅工作室，1,2,3,4,5

零售业
5

功能

- 餐饮、购物和休闲体验
- 附近的度假村和购物中心
- 户外活动游乐区
- 景观梯田
- 游泳池

主要设施

- 室内和室外影院
- SPA
- 以及更多